

Мама всегда любила замки и мечтала жить в одном из них, когда была ребенком, и с новым обретенным состоянием она смогла осуществить эту мечту. У мамы был друг в сфере недвижимости, который смог познакомить ее с домом ее мечты.

Дом находился в хорошем районе округа Харрис, примерно в 12 милях от Хьюстона, в небольшом развивающемся сельском поселке под названием Хантерс Пойнт. Это был просторный дом площадью 5400 квадратных футов (не считая третьего этажа), с 6 спальнями, 4 с половиной ванными, трехэтажный, построенный в стиле замка из камня цвета загара.

Первые два этажа занимали жилые помещения, а третий этаж представлял собой небольшую или среднюю мансарду, площадь которой составляла от трети до половины площади двух основных этажей.

Дом имел несколько небольших башен спереди и по бокам и большую башню сзади, построенную как башня. В доме также был гараж на четыре машины с бонусной комнатой и еще один отдельно стоящий гараж на четыре машины сзади, а также четыре небольших или средних по размеру хозяйственных построек.

Дом располагался на шести акрах земли с ухоженными садами и газонами. Вся территория была окружена железным забором и деревьями. На въезде в дом находилась закрытая частная дорога шириной около пятнадцати ярдов и длиной 100 ярдов, окруженная деревьями.

С каждой стороны от входа стояла огромная статуя льва в сидячем положении. В конце дороги деревья заканчивались, и открывалась огромная открытая площадка, на которой располагались дом, сады, патио и дендрарий.

Перед домом дорога заканчивалась и превращалась в огромный полукруглый подъезд с площадкой для машины и воротами, которые вели к передней части дома. В задней части дома находился внутренний дворик с палубой и мебелью для отдыха, а также крытая кухня на открытом воздухе с 6-горелочным газовым грилем Viking, местом для приготовления пищи, подогревающей духовкой и холодильником. Здесь также был красивый бассейн, небольшой искусственный дендрарий с фонтанами, а сразу за ним - лужайка и ухоженные сады.

Вся территория, на которой находились дом и участок, была окружена железным забором с воротами спереди и сзади, а за забором сзади росли деревья, которые вели к концу участка и внешнему забору.

Дом находился всего в двух улицах от хорошего района и в полумиле от школы, так что при желании я мог ходить пешком, но я решил, что буду ездить на велосипеде.

У мамы были дорогие вкусы, и с тем небольшим состоянием, которое у нее было, она могла им потакать. Внутреннее убранство дома свидетельствовало об этом, оно было безупречным, с замысловатым дизайном и мебелью. В доме было две хозяйские комнаты, одна на главном этаже в задней части дома рядом с кухней, которую я занял, а мамина была на втором этаже рядом с бонусной комнатой. Мама превратила бонусную комнату в свой личный кабинет.

В каждой из хозяйских комнат были просторные спальни размером 20'x25'. В каждом номере была своя ванная комната размером 16'x20' с утопленной ванной типа джакузи и отдельной душевой кабиной со стеклянной дверью, выложенной плиткой, двойной туалетной комнатой и гардеробной 4'x6' для полотенец и туалетных принадлежностей.

В каждой спальне были сводчатые 16-футовые потолки с потолочным вентилятором над кроватью, красивые светильники, включая встроенное освещение, и молдинг в виде короны вдоль потолка. Здесь также была просторная кровать королевского размера с четырьмя ящиками, с каждой стороны которой стояли ночники, комод, шахматы с ящиками, шкаф для одежды и огромная гардеробная 9'x12' с мебелью.

В доме было еще четыре спальни поменьше, две на первом этаже и две на втором. В каждой из этих спален были хорошие апартаменты с 12-футовыми потолками, обставленные двуспальной кроватью с тумбочками и лампами, комодом, шахматами и двумя стенными шкафами.

Спальни были соединены просторной общей ванной комнатой с ванной и душем со стеклянными дверцами, двойным туалетом и шкафом для хранения туалетных принадлежностей и полотенец.

Дом также был обставлен бытовой техникой высокого класса, а пол был сделан из каменной плитки, которую можно было подогревать в зимнее время. В доме также была просторная кладовая 16'x24', прачечная 12'x16' с местом для складывания белья и развешивания одежды, огромная гостиная с каменным камином, элитной мебелью и причудливыми дедушкиными часами.

На входе был просторный кабинет 16'x20' с полностью укомплектованной библиотекой, где я делала свои школьные задания, и полуванная для гостей, чтобы им не приходилось заходить в основную часть дома.

Когда все было готово, мама заплатила чуть больше 5,3 миллиона долларов за дом и прилегающую территорию с условием, что земля не будет продана под застройку, пока кто-то из нас жив и/или живет в доме.

Большая часть денег (около 4,1 миллиона) была потрачена на дом, поскольку он был сделан на заказ и тщательно обставлен, а остальное - на прилегающую землю.

Вы можете спросить себя, что мама сделала с остальными деньгами, но она не была душой, чтобы быстро их просадить, как это часто случается с людьми, которые внезапно получают огромные суммы денег и не знают, как ими распорядиться, в результате чего снова оказываются на мели.

Мама не была душой, и у нее была хорошая голова на плечах. Она была финансово подкованной, с превосходным деловым чутьем, и она использовала то, чему научилась в бизнес-школе и на работе. Она была полна решимости хорошо распорядиться своим состоянием и собиралась жить по средствам, которые позволяла ей ее зарплата.

Конечно, она купила новый фургон и еще несколько вещей, которые хотела для себя и для меня, но этого было мало. Половину денег она вложила в разумные практические инвестиции с низким или умеренным риском и скромной доходностью, включая драгоценные металлы, такие как золото и серебро.

С остальными деньгами она поступила следующим образом. Прежде всего, она создала для меня своего рода страховой полис жизни, документ, в котором указывалось, что если с ней что-то случится, я немедленно унаследую все ее состояние и имущество с уплатой налогов и без необходимости составления завещания или завещательного отказа, хотя, как ее ребенок, по ее завещанию все доставалось мне.

Она также отложила приличную сумму денег на различные счета, включая фонд для моего

обучения в колледже, экстренные сбережения на случай ремонта дома/приборов или других непредвиденных расходов, а также счет для всех налоговых вопросов, которые могут быть связаны с наследством, и для того, чтобы убедиться, что они будут выплачены в срок. Сюда входили ежегодные налоги, такие как подоходный налог, налоги на имущество и другие подобные расходы, связанные с налогами.

Затем она открыла счет для экстренной замены дохода, равный трем четвертям текущей годовой зарплаты, чтобы в случае непредвиденных обстоятельств, когда она больше не сможет работать, у нее были деньги, из которых она могла бы черпать. Это включало покрытие на случай катастрофических заболеваний, таких как рак или другие болезни, меняющие жизнь, которые не полностью покрываются медицинской страховкой.

Она также открыла счет на случай, если она не сможет позаботиться о себе. Он состоял из двух частей. Одна предназначалась для ухода на дому, который включал все медицинские принадлежности, круглосуточный уход и/или сиделку, а также все остальное, что ей может понадобиться. В другой части был пункт, который покрывал возможность того, что ее придется поместить в учреждение, потому что дома за ней невозможно ухаживать.

И наконец, она открыла счет для удовольствий на случай, если она решит поехать туда, куда всегда мечтала. На всех этих счетах было по меньшей мере от четырех до шести миллионов долларов, они приносили скромную прибыль, и до тех пор, пока деньги не трогали (за исключением счета для удовольствий), на них начислялись проценты, не облагаемые налогом, которые перетекали друг в друга, делая первоначальные инвестиции намного больше.

Даже когда все эти счета были открыты, у мамы все еще оставалась приличная сумма ее состояния, около 9,8 миллионов, которые она положила в сбережения (что-то вроде фонда на черный день), но редко к ним прикасалась.

Мама сама сделала большую часть работы по поиску инвестиций и созданию счетов, но она наняла человека, которого знала и которому доверяла, чтобы он управлял счетами за нее.

Также в это время Интернет становился все более распространенным и обычным явлением, а вместе с ним и возможность передавать информацию через модемы. Мама обнаружила, что может оставаться дома и работать. Она по-прежнему должна была регулярно посещать еженедельные совещания по планированию, на которых она выступала с презентациями, и ежеквартальные совещания руководителей отделов.

Маме повезло, что компания, в которой она работала, считала ее ценным сотрудником, и она им нравилась, поэтому они оплатили ей хороший современный компьютер с необходимым программным обеспечением, а также высокоскоростной кабельный модем с удаленным доступом к сети, чтобы она могла быстрее передавать данные.

К этому времени мне исполнилось пятнадцать лет, и поскольку мама работала дома, она решила, что не будет носить много одежды. Максимум, что она носила по дому, - это короткий кружевной халат длиной до талии или до щиколоток или старую блузку на пуговицах, которую она оставляла открытой спереди.

Под халатом или рубашкой она носила лифчик и трусики разных цветов, а также чулки до бедер с подвязками и сексуальные духи, известные как Lascivious. Она не стыдилась своего тела и с удовольствием демонстрировала его. Но ей также нравилось одеваться сексуально и элегантно, поэтому она выбрала ансамбль из нижнего белья и духов. Духи гарантировали, что парни будут сходить по ней с ума.

Мама решила, что я справлюсь, если увижу ее в таком виде, ведь я постоянно видел женщин в нижнем белье в кино, каталогах журналов и по телевизору. Даже если она одевалась сексуально и соблазнительно рядом со мной, это всегда было со вкусом и никогда не было сексуальным.

Кроме того, с тех пор, как мне исполнилось одиннадцать лет и до семнадцати, у мамы было несколько ухажеров, которые пытались встречаться с ней, но большинство из них так и не дожили до этого. В глубине души она боялась, что я этого не одобрю. Я говорила ей, что все в порядке, но она никогда не верила в это, видя, что я была строга к любому, кто пытался с ней встречаться.

<http://erolate.com/book/3037/71014>