

Глава 10.2

Они вышли из парадной двери и почти наткнулись на Триш.

— Доброе утро, Бен! Тина. — сказала она.

— Доброе утро, Триш! Что привело тебя сюда? — спросил Бен.

— Я видела, как ты с Тиной входили в дом, и я хотела поговорить с тобой о вчерашнем предложении. Ты был серьёзен? — спросила она.

— Можем ли мы поговорить об этом внутри? На улице Кристоферу довольно-таки холодно, а в доме Тины до сих пор нет отопления. — сказал Бен.

— Нет? Боже мой! Может быть тогда зайдём ко мне домой. — удивилась она.

Они последовали за Триш обратно в её дом и зашли в гостиную. Бен и Тина перешагивали через игрушки, книги и разбросанную одежду.

— Извините за беспорядок! Мейсон — энергетический разрушительный вихрь. Сейчас он с Райаном у Ханны. Дети! — усмехнулась она.

Бен заметил отчаянное выражение в глазах Тины — дикое желание навести здесь порядок. Возможно, ему придётся вмешаться.

— Так что насчёт того предложения? — нервно спросила Триш.

— Я заинтересован. Если ты сделаешь оценку, и дашь мне... — начал Бен, но Триш уже протянула ему бумаги. Он поднял брови и посмотрел на папку.

— Я говорила тебе, что была на грани потери дома, поэтому моя двоюродная сестра Шелли, риелтор, выполнила оценку сопоставив характеристики.

Бен открыл бумаги и начал просматривать. Он отметил, что некоторые из характеристик, вероятно, не должны были быть включены.

— Могу ли я взглянуть на дом, посмотреть, насколько близок он к этим характеристикам?

— Конечно! — улыбнулась она.

— Тина, пожалуйста, подожди здесь. — твёрдо сказал он, и молодая девушка рассеянно кивнула. Триш странно посмотрела на него, а затем повела в следующую комнату. Они осмотрели первый этаж, и Бен сделал несколько заметок в приложении на своём телефоне. Триш начала немного нервничать из-за своего острого восприятия особенностей и недостатков дома. Они спустились в подвал, и он осмотрел печь, водонагреватель и открыл электрическую панель. Больше заметок. Затем проверил наличие повреждений от воды в фундаменте (не было), и объявил, что хотел бы увидеть второй этаж. Триш повела его наверх, быстро оценивая размеры каждой комнаты и проверяя давление воды в душе. Последняя комната, в которую его привела Триш, была главной спальней.

— У меня не было мужчины здесь с тех пор, как не стало Джона. — она нервно хихикнула. Его разум был глубоко погружен в расчёты и оценку ремонта, поэтому он полностью пропустил комментарий, но её нервный тон вернул его в комнату. Бен посмотрел на неё, и её улыбка слегка дрожала.

Он вспоминал о тех случаях, когда видел, как Джон и Триш отправились путешествовать с трейлером, полным игрушек: байки и гидроциклы. Казалось, они всегда веселились. Этот идиот отбросил всё это ради мимолётного ощущения и оставил её одну.

— Чертовски обидно. — тихо сказал он себе, глядя ей в глаза. Триш услышала его и покраснела. Она робко вышла вперед, глядя на него. Посмотрев вниз, он наконец заметил, что в какой-то момент экскурсии по дому три верхних пуговицы на её узком свитере каким-то образом расстегнулись, показывая довольно большое количество её впечатляющей увеличенных грудей. Хорошо подчёркнутое декольте было на виду.

— Итак, осмотр окончен. Может быть я могу показать тебе что-нибудь ещё? — она вздохнула, глядя в его глаза с надеждой. Ещё один шаг, и её груди прижимались к его груди.

Бен моргнул и почувствовал, как её рука осторожно скользнула по штанам. Он застыл от удивления.

— У нас с Джоном была очень активная сексуальная жизнь, но с момента несчастного случая никого не было. Слишком долго без этого! Мне это нужно! — Бен почувствовал, как его молния раскрылась, и рука скользнула в его штаны. Он сделал шаг назад, а она пошла следом, пока его пятки не коснулись скамьи в конце кровати. Повалившись назад, она последовала за ним, всё время скользя рукой по его стволу. Было так хорошо, что он быстро застыл, и она взвизгнула от восторга. Триш вытащила его из его штанов, соскользнула по его телу и прижала к своему лицу.

— О боже! Какой замечательный член! — восторгалась она, прижимая его к своей щеке.

— Триш! — Бен вскрикнул, но она подняла руку и прижать палец к его губам. Затем его член скользнул ей рот. Ей удалось затолкать треть с первой попытки. Ощущения были слишком приятные, и он плюхнулся на кровать. Она снова начала брать в рот и на этот раз сумела взять чуть больше половины и всё ещё не было рвотного рефлекса. Она отступила.

— Ох, боже, так здорово чувствовать его во рту! — застонала она.

— Триш! Остановись! — сказал он отчаянно.

— НЕТ! — она закричала в смятении, скользя ртом по его члену и проглотила прямо до основания. Бен почувствовал, как его член наткнулся на её заднюю часть горла и начал сгибаться. Когда он понял это, пришло ощущение, как горло сжимало его стержень, дыхание перехватило, и он не мог говорить. Триш не могла дышать, так как его член стал твёрже и распух от ощущений в горле. Он посмотрел вниз и увидел, что её глаза трепетали. Он схватил Триш за голову и стянул с члена. Когда освободилась, она тяжело задышала и начала кашлять. Глаза слезились, но она потянулась и схватила его за твердый член, когда он попытался засунуть его обратно в штаны.

— НЕТ, пожалуйста! Боже, пожалуйста, не убирай его! Мне нужно это! Так давно не было! Трахни меня! — умоляла она. Одной рукой она стянула штаны и трусики для йоги, а другой рукой цеплялась за его член. Спустив их ниже лодыжек, она потерлась своей влажной киской по всей его длине, а затем сунула жирную голову в киску.

Бен попытался приподнять её ноги, но она упала на его член, спрятав прямо до основания. Её глаза выпучились, когда головка врезалась в шейку матки. Триш сначала скакала на члене, а затем продолжила длинными быстрыми ударами. Она громко стонала и сжимала соски. Схватив руки Бена, она прижала их к своей груди. Инстинктивно он сжал её, и она откинула голову назад, продолжая ехать на его члене так сильно, как только могла.

Он сильно ущипнул её за соски, пытаясь вернуть её здравомыслие, но она просто закричала и поехала вниз в последний раз, когда её оргазм уничтожил все рациональные мысли. Она крепче сжала его руки и рухнула к его груди. Бен был тверд, как бетон, но он был далеко от своего собственного оргазма. Быть использованным в качестве секс-игрушки совсем не в его стиле, и это отвлекло его внимание. Он поднял бедра Триш, пока не выскользнул из неё. Он почувствовал, как она дрожит, когда положил её рядом с собой. Она прикрыла глаза рукой, пока прибывала в собственном оргазме. Он соскользнул к краю кровати и осторожно подошёл к двери спальни, мокрый член торчал из открытой молнии. Он не собирался убирать его в таком состоянии.

Дверь уже была приоткрыта, и когда Бен открыл её, Тина стояла в коридоре с обеспокоенным выражением лица. Она посмотрела на его капающую эрекцию и подняла палец, заставив его ждать. Примчалась она через несколько секунд с влажной салфеткой. Тщательно почистила его, пока не убедилась, что она вымыла с него все соки Триш. Тина также убрала несколько разлетевшихся капель. Затем она попыталась подтолкнуть его эрекцию обратно через открытую молнию, но он был слишком тверд. Бен помахал ей, отказываясь, и просто расстегнул штаны. Он сунул себя в бок и застегнул штаны с гримасой. Она кивнула и вернулась вниз.

— Бен? — тихо позвала Триш.

Он обернулся.

— Мне жаль. — сказала она, сидя на краю кровати со слезами на глазах.

— Всё нормально. — сказал он.

— Нет, не нормально. Ты не кончил. Тебя это не интересовало. Ты сказал мне остановиться, а я не смогла. Боже, я чувствую себя дешёвкой. — её лицо исказилось от ненависти к себе.

Он сел рядом с ней и обнял её.

— Эй! Успокойся. Ты перешла от активной сексуальной жизни к воздержанию. Конечно, твой первый шаг назад в игру был немного поспешным. И дело не в том, что меня это не заинтересовало. Я просто не двигался с той же скоростью, что и ты. Разве ты не заметила, каким жёстким ты меня сделала?

Она посмотрела на его лицо с легкой улыбкой.

— Боже, ты был таким жёстким! — она посмотрела вниз, — И до сих пор! — воскликнула она широко раскрытыми глазами. Она потянулась к нему, и он игриво хлопнул её по руке. Триш потянула руку назад в шоке, затем улыбнулась его улыбке.

— Повеселилась — и хватит! — сказал он, всё ещё улыбаясь, — Нам нужно ещё поговорить о твоём доме. Думаю, мы должны позаботиться об этом деле в первую очередь.

Она кивнула и отодвинулась на кровати, но он не отпустил. Снова она вопросительно посмотрела на него.

— Так ты в порядке? — мягко спросил он.

Она улыбнулась и кивнула.

— И тебе было хорошо? — улыбнулся он.

Она закатила глаза:

— Это было божественно!

Он наклонился и поцеловал её в губы. Не слишком быстро и не слишком долго.

Затем он отступил от неё, и они оба вышли из спальни и пошли к лестнице. Он остановился там и посмотрел ей в глаза.

— Когда ты спустишься вниз, ты можете заметить кое-какие изменения. Пожалуйста, ничего не говори. У Тины случаются пробуждения. Она ничего плохого не имеет в виду. Хорошо?

Триш подняла брови, но кивнула.

Как и ожидал Бен, в гостиной было чисто. Все игрушки были убраны, одежда тоже, вероятно, была в прачечной. Книги были на полках, и даже мебель была переставлена более эффективно. Триш огляделась вокруг, а Бен посмотрел на неё.

— Она бы пропылесосила, если бы могла найти твой пылесос.

— Как ты думаешь, я могла бы нанять её, чтобы она приходила раз в неделю? Если она может сделать это всего за тридцать минут, представляю, что сможет сделать за день! — усмехнулась Триш.

— Об этом я и хотел бы поговорить с тобой. Я думаю, что Тина потеряет свой дом. Джеймс совершил несколько мерзких финансовых диверсий, и из-за этого будет проблематично разобраться с платежами. Я отправляю её обратно в школа. Точнее университет, и ей понадобится место для жилья. Мне было интересно, могут ли они с Кристофером остаться с тобой и Мейсоном. Ты видишь, что она может сделать, поэтому я не думаю, что это будет тяжело.

Триш снова смотрела на Бена.

— Ты отправляешь её в университет? Ты организуешь её условия жизни? Ты говорил ей оставаться на месте, пока мы проводили осмотр? Что именно происходит между вами?

Бен покраснел.

— Этот мудака, за которого она вышла замуж, оставил её в очень плохом положении. Она попросила меня помочь ей. Вот что происходит. Она полностью согласна.

— Понятно. — она посмотрела на него с подозрением.

— Так как у неё дома отключили все коммунальные услуги, может ли она остаться здесь сегодня вечером? Это будет пробный переезд. — сказал Бен, продолжая разговор.

— Конечно! К завтрашнему дню дом будет безупречен! — сказал Триш.

Они прибыли на кухню, и Тина замерла. Она реорганизовала шкафы, и на прилавках было много предметов. На лице было выражение вины.

— Всё нормально, Тина. Продолжай. — сказала Триш с улыбкой. Ответная улыбка Тины была в десять раз шире. Триш повернулась к Бену, — Господи, улыбнулась! Она великолепна, когда делает это!

Он только улыбнулся и кивнул.

— Где она остановилась прошлой ночью? — тихо спросила Триш.

Бен изо всех сил старался выглядеть беспечным, но голос сдал его.

— В моём доме.

Триш подняла брови.

— Ничего из ТВОИХ вещей не было потревожено её визитом?

Бен совсем не уловил двойной смысл во фразе и начал представлять, как бы выглядел его дом после вмешательства Тины.

— Нет, совсем. Всё осталось именно там, где оно было изначально. Я думаю.

Триш бросила на него разочарованный взгляд.

— Что? — спросил он.

— Не берите в голову. — проворчала она.

— Давай оставим её и поговорим об этом в другой комнате. — сказал Бен и повёл обратно в гостиную.

Усевшись на диван, Бен достал оценочные документы, которые Триш дала ему.

— Три пункта из всего списка на самом деле не сходятся и, вероятно, призваны повесить предполагаемую стоимость этого дома. Это не так важно, поэтому я их проигнорирую. — Триш выглядела немного расстроенной, — Держись. Это не все плохие новости. Дом в отличном состоянии, и все услуги адекватны для дома такого размера. Я не видел никаких структурных проблем, трещин, повреждения водой или потенциальной потери тепла, поэтому я думаю, что не должно быть никаких больших сюрпризов. На мой взгляд, цена, указанная в оценочном

документе, в 1,5 миллиона слишком высока. Ты, конечно, можете выставить на рынок по этой цене и надеяться, что кто-то купит. Это зависит от тебя. Я буду готов заплатить 1,1 млн. И хотел бы переделать несколько функций в доме. У тебя слишком много маленьких спален наверху, и это действительно уменьшает влияние главной спальни. Я хотел бы взять самую маленькую спальню рядом с главной спальней, расширить главную ванную комнату и построить гардеробную. Комната будет выглядеть в два раза больше, если мы вытащим нынешние шкафы и вернем, то пространство обратно в комнату. Кухня с новыми каменными столешницами и французскими дверями, ведущими к вашей террасе, а новые более широкие эркерные окна над кухней раковина принесёт больше света. Этого ремонта придётся ждать до наступления тёплой погоды. Подвал, безусловно, нуждается в оживлении. Для этого у меня так же есть идеи. Ты должна прийти и посмотреть, как сделано в моём доме. Я сделал всю работу там сам, и это не заняло так много времени.

— Итак, ты заплатишь мне 1,1 миллиона долларов за мой дом, отремонтируешь его, а затем позволишь мне взять его в аренду? Сколько будет арендная плата? — спросила Триш.

— В каком размере текущий ипотечный платеж? — спросил он.

— Около 3,400 долларов в месяц. — сказала она.

— Блин! Это дорого! — сказал Бен удивлённо.

— Вот почему мне придётся съезжать. В придачу Джон оставил кучу долгов на меня. — Триш нахмурилась.

— Я собирался установить арендную плату в 1,200 долларов в месяц. Такая сумма подойдёт? — она кивнула, — Если бы ты привела дополнительного арендатора, возможно, вы могли бы разделить. Дочери Джоанн нужна комната, пока она учится в университете. Она, вероятно, больше захочет здесь жить, чем в одиночестве в своём доме. — объяснил Бен.

— Ты действительно собираешься купить дом Джоанны тоже? — спросила она.

— Да! Это хорошая инвестиция, и когда я продам его, определенно получу прибыль.

Она посмотрела на него с обеспокоенным выражением лица.

— Мы заключим письменный договор, в котором будет указано, что мы договорились о том, что ты и Мейсон будете проживать в этом доме определенное количество лет за определенную арендную плату. Это облегчит твои опасения, что я продам дом из-под вас? Будешь чувствовать себя более комфортно? — спросил он.

Она робко улыбнулась.

— Да.

— Давайте пойдём в мой дом и посмотрим на ремонт, сможешь примерно представить результаты будущего ремонта в твоём доме. — предложил Бен, — В любом случае, нам нужно забрать кроватку Кристофера и чемоданы Тины.

Тина вернулась в гостиную с Кристофером на руках и счастливым, довольным выражением лица.

Бен и Триш улыбнулись ей.

<http://erolate.com/book/799/15597>